

# 4LAVES

INMOBILIARIA



# Bienvenidos al **MUSEO DE LA VIVIENDA**

## 4LLAVES



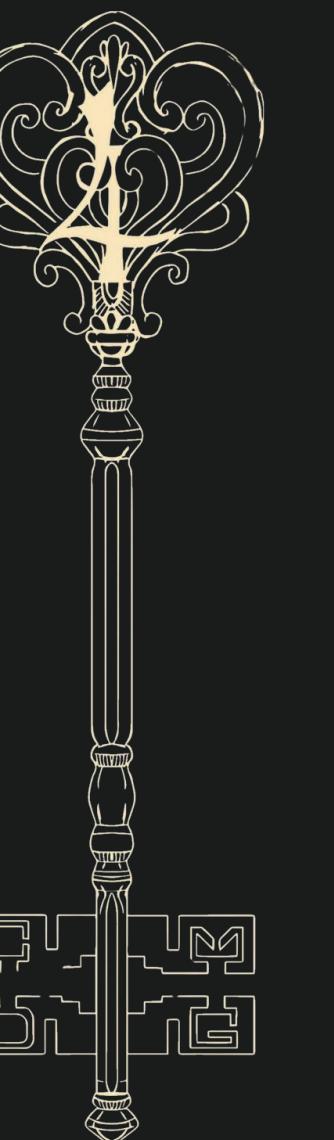


# Abrimos la cerradura de tu nueva vida



[www.cuatrollaves.es](http://www.cuatrollaves.es)

En 4 Llaves creemos que el sector inmobiliario es mucho más que una simple transacción comercial, fría y mecánica, llevada a cabo en un entorno cada vez más impersonal.



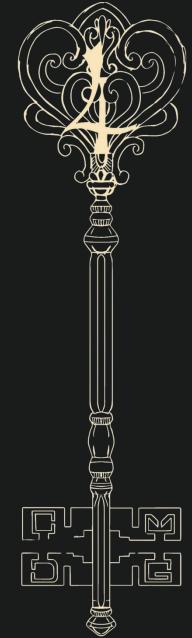
Por eso nos hemos juntado "4 Llaves maestras" de diferentes sectores: inmobiliario, marketing, arte y sociología, para crear la sinergia perfecta convertida en un "museo de la vivienda" en el que cada propiedad es reconocida como una pieza de arte única.



# Cada propiedad, una pieza de arte única

---

en este gran museo de la vivienda



Con un equipo de profesionales con más de 8 años de experiencia en el sector inmobiliario, estamos aquí para brindar a nuestros clientes una experiencia única con un trato personalizado para ayudarles a conseguir la vivienda de sus sueños o el mejor precio por su propiedad en venta.

Además, con nuestra amplia red de compradores e inversionistas potenciales, garantizamos unos resultados óptimos a cualquier propietario.



# Compromiso y exclusividad

## para una compra-venta efectiva

***"Queremos sanar la deshumanización actual del sector inmobiliario ocasionada por las franquicias"***



En 4 Llaves Inmobiliaria, creemos que la mejor manera de garantizar una venta exitosa es trabajar al detalle con dedicación personal en exclusividad, lo que nos permite centrarnos plenamente en cada propiedad y diseñar una estrategia de venta a medida.

Solicitamos un periodo exclusivo de al menos 2 meses, tiempo necesario para llevar a cabo un trabajo profesional que incluya la valoración del inmueble, la producción de material visual de alta calidad, la promoción en los principales portales inmobiliarios y la gestión de visitas con compradores reales y filtrados, así como otro aspecto muy importante: nuestro plan de marketing.

# Plan de Marketing



Vender una propiedad no solo implica valorar su precio adecuadamente, sino también aplicar estrategias de marketing efectivas que permitan maximizar la visibilidad y atraer a los compradores adecuados.

El plan de marketing para la venta de un inmueble es una herramienta integral para asegurar que tu propiedad sea vista por el público adecuado y logre la venta en el menor tiempo posible y al mejor precio con la utilización de diversos recursos en los que somos especialistas.

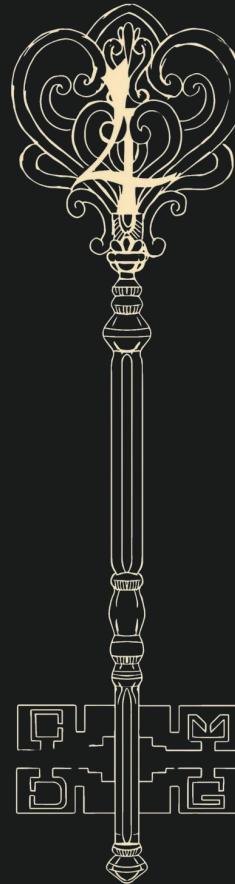




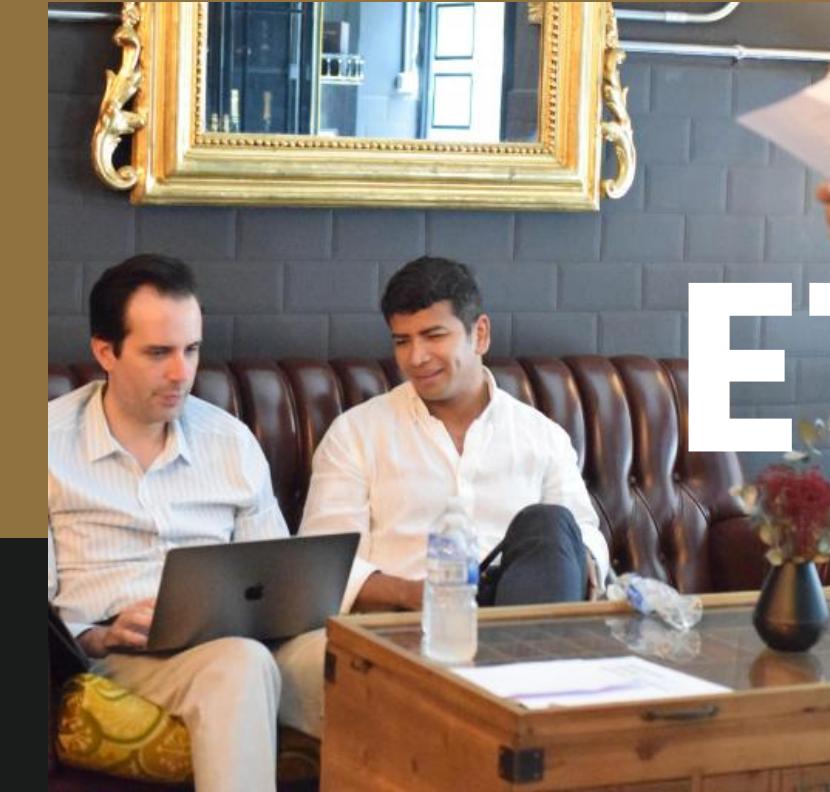
# Prestaciones del plan de Marketing

4LLAVES

- Fotografía profesional, planos, vídeos y tour virtual 360°
- Técnicas de home-staging (físico y virtual)
- Publicidad en portales inmobiliarios (anuncios destacados)
- Redes sociales (reels en plataformas digitales)
- Open house o visitas guiadas
- Colaboración con otros agentes inmobiliarios



# 4LLAVES



# ETAPAS

## VALORACIÓN

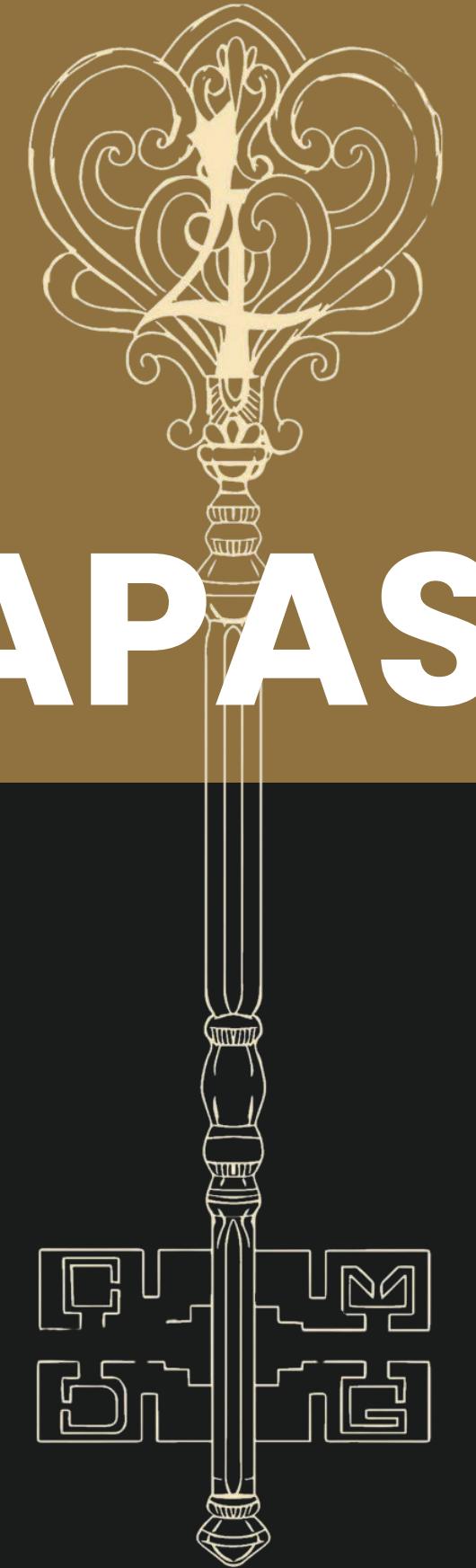
Nos aseguramos de **presentar cada inmueble como si de una obra de arte se tratase** pasando a formar parte de nuestro museo de la vivienda. Para ello, **con el mejor equipo de arquitectos** diseñamos un plano actualizado de la vivienda, proponiendo posibles reformas para aumentar su atractivo. Realizamos renderizaciones (simulaciones virtuales) y un video-tour profesional para ofrecer una experiencia visual completa a los compradores potenciales.

## HONORARIOS

Entendemos la importancia de optimizar el beneficio para nuestros clientes. Por eso, acorde a lo planteado previamente, establecemos unos **honorarios justos**, adaptados a cada propiedad sobre el precio final de cierre de venta. Esto nos permite mantener los mismos estándares de calidad y exclusividad para todos nuestros propietarios.

## ACOMPAÑAMIENTO

Nos encargamos de **todo el proceso legal y administrativo**, preparando y revisando la documentación necesaria para la firma ante notario. Nuestro equipo experto asesora y acompaña en cada paso, asegurando una venta sin complicaciones.



# 4 LLAVES



## DIFUSIÓN

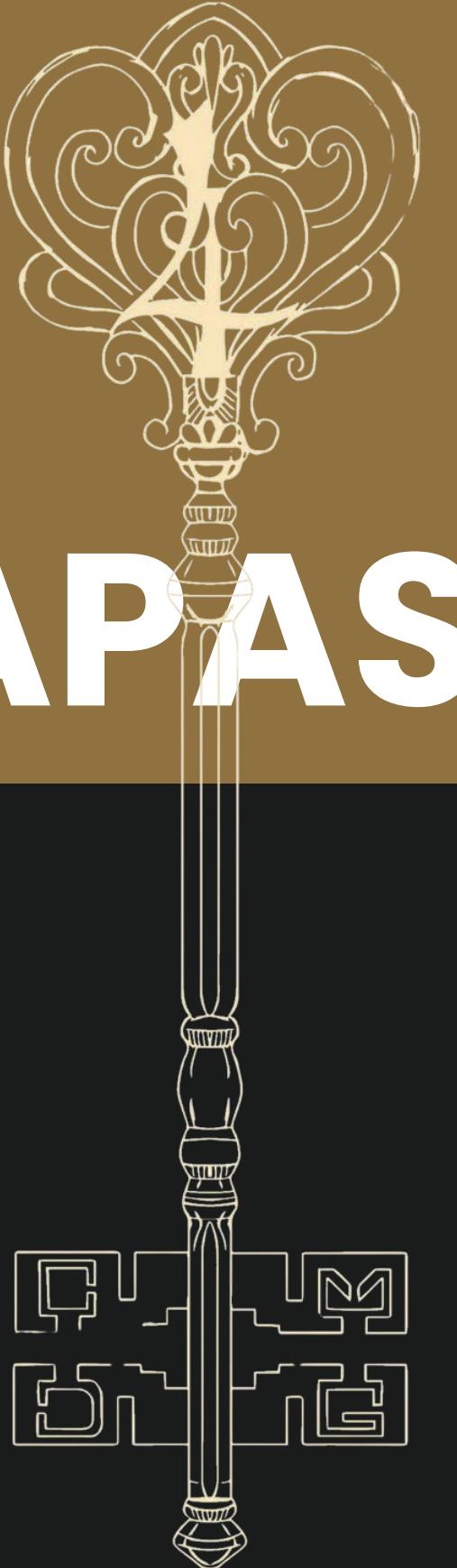
Publicamos la vivienda en **todos los portales inmobiliarios** con los que trabajamos **con herramientas premium**, asegurando la máxima visibilidad para atraer el mayor número de interesados y agilizar la venta.

## VISITAS

**Coordinamos y realizamos todas las visitas** necesarias sin que el propietario tenga que estar presente. Firmamos un documento de autorización para recibir un juego de llaves y así poder mostrar el inmueble **exclusivamente a compradores acordes al perfil del inmueble** convenientemente filtrados para ello.

## CAPTACIÓN

Nos encargamos de **analizar la solvencia de los compradores interesados**, realizando estudios financieros para asegurar que tengan la capacidad de adquirir el inmueble, evitando pérdidas de tiempo y garantizando una transacción segura.



Si ya has decidido  
abrir la cerradura de tu  
nueva vida  
en 4 LLAVES tenemos la  
llave maestra



[www.cuatrollaves.es](http://www.cuatrollaves.es)



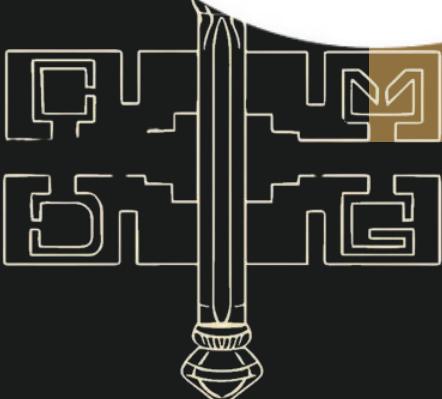


# NUESTROS CLIENTES

4LLAVES

## Cynthia Lin

*"Tuve una muy buena experiencia con la inmobiliaria. Desde el primer contacto fueron atentos, amables y mostraron mucha predisposición para ayudar. Fueron pacientes con los tiempos y muy eficientes a la hora de ofrecer alternativas para concretar el alquiler. Da gusto encontrar una atención así. ¡Muy recomendables!"*



## Isabel Rivas Cortes

*"Muy buen trato, excelentes, son maravillosos. Fuí a preguntar ya que necesitaba un piso para comprar por que me cambiaron de destino por el trabajo y enseguida me lo consiguieron conforme lo que quería. Espectacular, muy contenta, la casa de mis sueños. Muchas gracias chicos, en especial a Carlos muy agradable y simpático. Lo recomiendo muy buena experiencia."*

Google  
Reviews ★★★★ 5/5

[www.cuatrollaves.es](http://www.cuatrollaves.es)



# GRACIAS

---

 [www.cuatrollaves.es](http://www.cuatrollaves.es)

  [@cuatrollaves.es](https://www.instagram.com/cuatrollaves.es)

  [4 LLAVES INMOBILIARIA](https://www.linkedin.com/company/4-llaves-inmobiliaria)

 [oficina.atocha@cuatrollaves.es](mailto:oficina.atocha@cuatrollaves.es)  
[oficina.torrelodones@cuatrollaves.es](mailto:oficina.torrelodones@cuatrollaves.es)

 +34 682 297 649

 c/ Atocha 91, 28012 Madrid

 c/ Camino de Valladolid 1, 28250 Torrelodones